



Delårsrapport

för

Realfond Skog 1 AB (publ)

Org.nr. 556775-3354

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för perioden
2010-01-01--2010-06-30

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	6

Delårsinformation

Verksamheten

Realfond Skog 1 AB (publ) avser att ta in eget kapital genom flera aktieemissioner för att finansiera förvärv av skogsmark inom EU. Syftet med verksamheten är att utnyttja underprissatta marknader för skogsmark i framför allt forna Östeuropeiska länder inom EU och genom en effektiv skogsförvaltning skapa god direktavkastning samt ökat markvärde. Investeringshorisonten är 5 år. Mer information om bolaget finns på www.realfonder.se

Resultatutvecklingen

	Delårsperiod 100101-100630	Jämförelseperiod 090105-090630
Nettoomsättning	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt, tkr	108	-212

Bolagets kostnader har under första halvåret 2010 främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader. Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Investeringar

Under delårsperioden har 30 förvärv/investeringar genomförts i Estland, Lettland och Litauen via de helägda dotterbolagen i respektive land.

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 12 262 tkr, vilket är en ökning med 8 893 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2009-12-31.

Eget kapital uppgår per 2010-06-30 till 36 633 tkr, varav registrerat aktiekapital är 600 tkr.

Under 2010 har två nyemissioner registrerats. Emissionerna under 2010 har ökat bolagets eget kapital med totalt 23 682 tkr efter avdrag för emissionskostnader, varav 64 tkr avser registrerat aktiekapital och 23 618 tkr utgör överkurs. Periodens emissionskostnader uppgår till 2 970 tkr.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

RESULTATRÄKNING	Not	2010-01-01 2010-06-30	2009-01-05 2009-06-30
Rörelsens intäkter m.m.		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-519 957</u>	<u>-211 864</u>
Rörelseresultat		-519 957	-211 864
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter koncernföretag		627 500	-
Årets resultat		<u>107 543</u>	<u>-211 864</u>

BALANSRÄKNING		2010-06-30	2009-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		83 585	-
Fordringar hos koncernföretag		24 255 434	-
		<u>24 339 019</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		24 339 019	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90 978	762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 370	-
		<u>202 348</u>	<u>762</u>
Kassa och bank		12 262 456	487 374
Summa omsättningstillgångar		12 464 804	488 136
SUMMA TILLGÅNGAR		36 803 823	488 136
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 112	500 000
		<u>600 112</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		36 266 243	-
Balanserad vinst eller förlust		-341 372	-
Årets resultat		107 543	-211 864
		<u>36 032 414</u>	<u>-211 864</u>
Summa eget kapital		36 632 526	288 136

Realfond Skog 1 AB (publ)
556775-3354

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år och i jämförelse med senaste årsredovisning. Notupplysningar av resultat- och balansräkningens poster nedan har begränsats jämfört med årsredovisningslagen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Realfond Skog Management OÜ, org nr 11591116 med säte i Tallinn.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolagen UAB Realforest 1 (org nr 302454182) med säte i Vilnius, Realforest 1 SIA (org nr 40103251187) med säte i Riga och Realforest 1 OÜ (org nr 10828585) med säte i Tallinn.

Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång 2010-01-01	536 438	12 648 445	-341 372
Nyemissioner	63 674	23 617 798	-
Årets resultat	-	-	107 543
Belopp vid periodens utgång	600 112	36 266 243	-233 829

Stockholm 2010-07-

Patrik Lingårdh
Styrelsens ordförande

Almar Burvall
Verkställande direktör

Peter Berntsson

Carl Henric Kuylenstierna

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.